

**PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO OREHOVICA
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 4/13, 8/15, 14/16)
ZA JAVNU RASPRAVU****SAŽETAK ZA JAVNOST**

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine pokrenute su Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine OREHOVICA, usvojenoj na 25. sjednici Općinskog vijeća održanoj 18. prosinca 2020..

Razlog izmjena i dopuna je potreba za međusobnim usklađenjem prostornih podataka nakon više ciljanih izmjena i dopuna predmetnog Plana, usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije, prvenstveno s Prostornim planom Međimurske županije, koji je usvojen u srpnju 2019.

Utvrđena je potreba revizija uvjeta koji se odnose na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo.

Grafičke dijelove Prostornog plana potrebno je uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Kao ostali razlozi u Odluci o izradi IV. ID PPUO navedeno je:

- usklađenje grafičkog dijela Plana s izvedenim prometnicama i drugom izvedenom infrastrukturom
- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja, posebice u smislu:
 - ukidanja dijela građevinskog područja Orehovice u dijelu Križopotje radi izvedbe sustava oborinske odvodnje naselja
 - proširenja dijela građevinskog područja naselja Orehovica – područje romskog naselja
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- revizija lokacija, analiza i korekcija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- izmjena odredbi za provedbu
- usklađenje Plana s važećim propisima, ukoliko su u međuvremenu mijenjani
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje uvjeta gradnje poljoprivrednih gospodarskih zgrada unutar građevne strukture naselja redefiniciju namjena površina u naseljima i izvan naselja
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Ovim IV. izmjenama i dopunama PPUO Orehovica utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Orehovica	
4.2.	Podbrest	
4.3.	Vularija	

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima. Izmjene i dopune PPUO na kartografskim prikazima odnose se na slijedeće:

1. Korekcija granica Općine prema podacima Državne geodetske uprave
2. Korekcija građevinskih područja i namjena površina u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima.
3. Korekcija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja, posebice u odnosu na potrebno proširenje dijela građevinskog područja naselja Orehovica – područje romskog naselja.
4. Usklađenje stanja izgrađenosti pojedinih funkcionalnih zona unutar naselja.
5. Ukidanje poljoprivrednih zone s funkcijom gradnje PG-a kao građevinskih područja.
6. Usklađenje PPUO s odredbom članka 43. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) prema kojem s 01. siječnjem 2021. izdvojena građevinska područja izvan naselja prestaju biti građevinska, ako nemaju ispunjene propisane uvjete.
7. Redefiniranje površina i namjene postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja od općinskog značaja.
8. Usklađenje uvjeta gradnje poljoprivrednih gospodarskih zgrada unutar građevne strukture naselja i izvan naselja.
9. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih tijela, na ukupnom općinskom području.
10. Usklađenje statusa kulturnih dobara s obzirom na reviziju kulturnih dobara na nacionalnoj razini i novi Registar, kao i na trenutno stvarno stanje.
11. Usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom.
12. Usklađenje Plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže.
13. Revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja, sukladno ZPU.
14. Revizija odredbi za provedbu za gospodarske i društvene djelatnosti.

Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

Javna rasprava o prijedlogu ID PPUO počet će **03.03.2021. i završiti 12.03.2021. godine.**

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na web stranicama Općine Orehovica (www.orehovica.hr).

Javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica organizirat će se u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica, dana **08.03.2021. g. (ponedjeljak) u 13:00 sati.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID PPUO podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O IV. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Orehovica: www.orehovica.hr, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

za izrađivača IV. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.